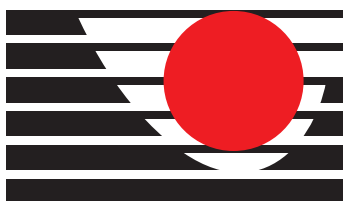


DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN



10-Zimmerhaus in Lunschana
(in der Nähe von Vals)



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

FERIEN- UND WANDERGEBIET

In 5 Kilometern Entfernung liegt das schöne Vals mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomien und vieles mehr. In 15 Kilometern Entfernung befindet sich Ilanz, die erste Stadt am Rhein, mit seiner Top-Infrastruktur, Einkaufsläden, Spital mit fast sämtlichen medizinischen Einrichtungen, Bahnhof, PTT Bus-Terminal, Migros-Markt, Coop-Supercenter, Banken, Gastronomien und vieles mehr.

Vom Haus aus kann man diverse Sport- und Freizeitaktivitäten in der näheren Umgebung ausüben. Es gibt mehrere attraktive Golfplätze (Sagogn, Brigels, Sedrun). Das Skigebiet Vals liegt etwa 5km entfernt. Im Sommer laden diverse erfrischende Bergseen, die Therme in Vals und das Freibad in Ilanz zum Verweilen und Abkühlen ein. Natürlich ist es auch ein fantastisches Wandergebiet.



Vom Haus aus einen Blick in die faszinierende Bergwelt

Rund ums Haus...



Sicht in Richtung Nord-Westen

Sicht in Richtung Süden



Das Haus hat noch Vergrößerungspotenzial,
da der Stallunterstand noch ausbaubar wäre

Vier Gewölbekeller aus der Zeit 1750



**Dieses 10-Zimmerhaus in Lunschania
(aus dem Jahre 1750) besitzt:**

- Einen Wohnraum
- Eine Essküche
- Ein Esszimmer
- Sechs Doppelschlafzimmer
- Ein Zimmer als Büro
- Zwei Nasszellen
- Eine Spensa
- Eine Garage
- Eine Werkstatt und einen Stall
- Diverse Nebenräume
- Einen Gartensitzplatz und einen Balkon

Kaufpreis: CHF 350 000.-

Das Grundstück beträgt 994 m².

Im Weiteren verkaufen wir in Lunschania

- Einen Stall mit Wiese (3232 m²)
- Einen Stall mit Ausbau und Wiese (40 970 m²)
- Einen Stall mit Wiese (6533 m²)

Da das Haus noch nicht geräumt wurde, senden wir Ihnen gerne auf Ihren Wunsch einige Innenaufnahmen zu. Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch