

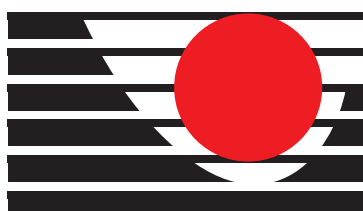
# DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN



4½-Zimmer-Attikawohnung  
in **Meierhof/Obersaxen**



Mit Blick in eine unverbaubare und traumhafte Landschaft



**IMMO DARMS AG**

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

## FERIEN- UND WANDERGEBIET

Meierhof ist das Zentrum von Obersaxen und mit ausreichenden Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomien, Banken und der Talstation des Skigebietes Obersaxen/Mundaun/Lugnez ausgestattet. In 10 Kilometer Entfernung befindet sich Ilanz, die erste Stadt am Rhein, mit seiner Top-Infrastruktur, Einkaufsläden, Spital mit fast sämtlichen medizinischen Einrichtungen, Bahnhof, PTT Bus-Terminal, Migros-Markt, Coop-Supercenter, Banken, Gastronomie und vieles mehr.

Vom Haus aus kann man diverse Sport- und Freizeitaktivitäten in der näheren Umgebung ausüben. Es gibt mehrere attraktive Golfplätze (Sagogn, Brigels, Sedrun). Das Ski- und Wandergebiet Obersaxen/Mundaun/Lugnez liegt mit dem ersten Lift 0.4 km neben der Haustüre. Im Winter kann man mit den Skiern direkt vors Haus fahren und die Langlaufloipe läuft unterhalb des Hauses durch. Von Flond aus gibt es auch eine schöne und lange Schlittelbahn, die bis nach Ilanz reicht. Im Sommer laden diverse erfrischende Bergseen und das Freibad in Ilanz zum Verweilen und Abkühlen ein.

Natürlich gibt es noch vieles mehr zu entdecken und geniessen, jedoch unmöglich alles auf Papier zu bringen. Man muss es selber erlebt haben!

Mit traumhaftem Blick in die Bergwelt...



an unverbaubarer Lage...



da das Haus am Rand  
der Landwirtschaftzone liegt

Eindrücke und Impressionen...



vom Balkon mit 17m<sup>2</sup> aus



Rund ums Haus...



mit Blick in Richtung Süden...



und Westen

und weiter rund ums Haus...



Doppelgarage



Blick auf die Strasse

Das grosse und moderne Wohnzimmer...



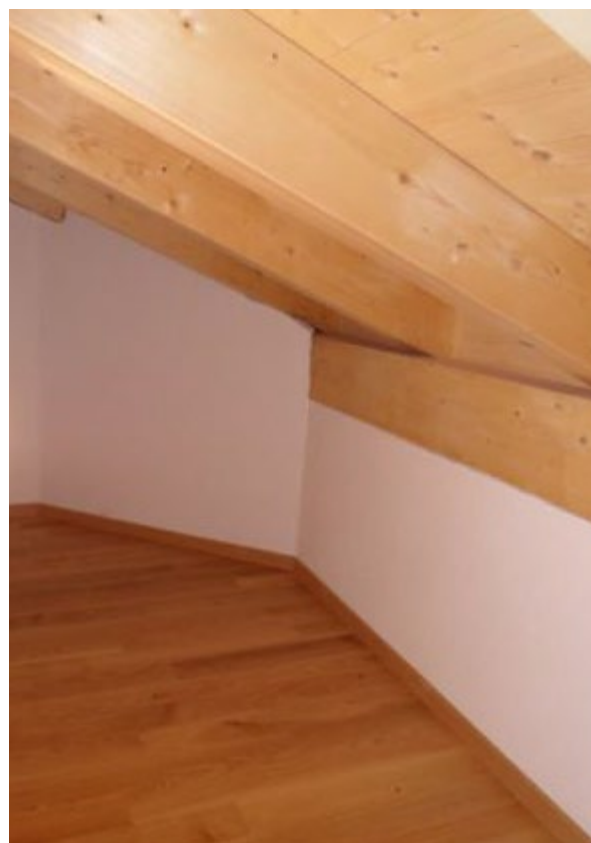
mit stilvollem Cheminée



und dahinterliegender Küche



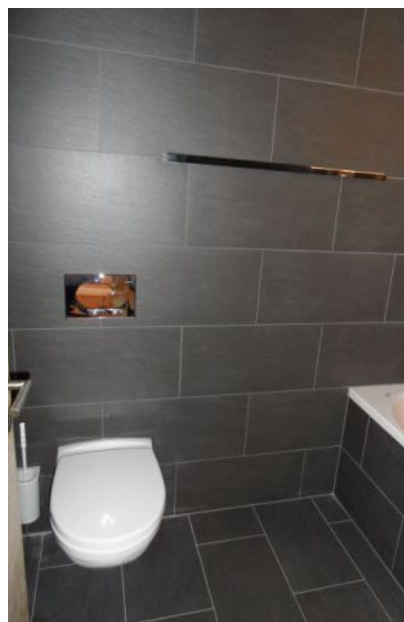
Küche mit modernsten Geräten  
und Kochinsel...



und dahinterliegender Speisekammer



Grosses Doppelschlafzimmer  
in der Dachschrägen...



mit dazugehörigem Badezimmer (Bad, Dusche, Lavabo und WC)



2. grosses Doppelschlafzimmer  
in der Dachschrägen...



mit dazugehörigem Badezimmer (Dusche, Lavabo und WC)



3. Doppelschlafzimmer  
mit traumhaftem Ausblick vom Balkon aus



mit dazugehörigem Badezimmer  
(Dusche, Lavabo und WC)

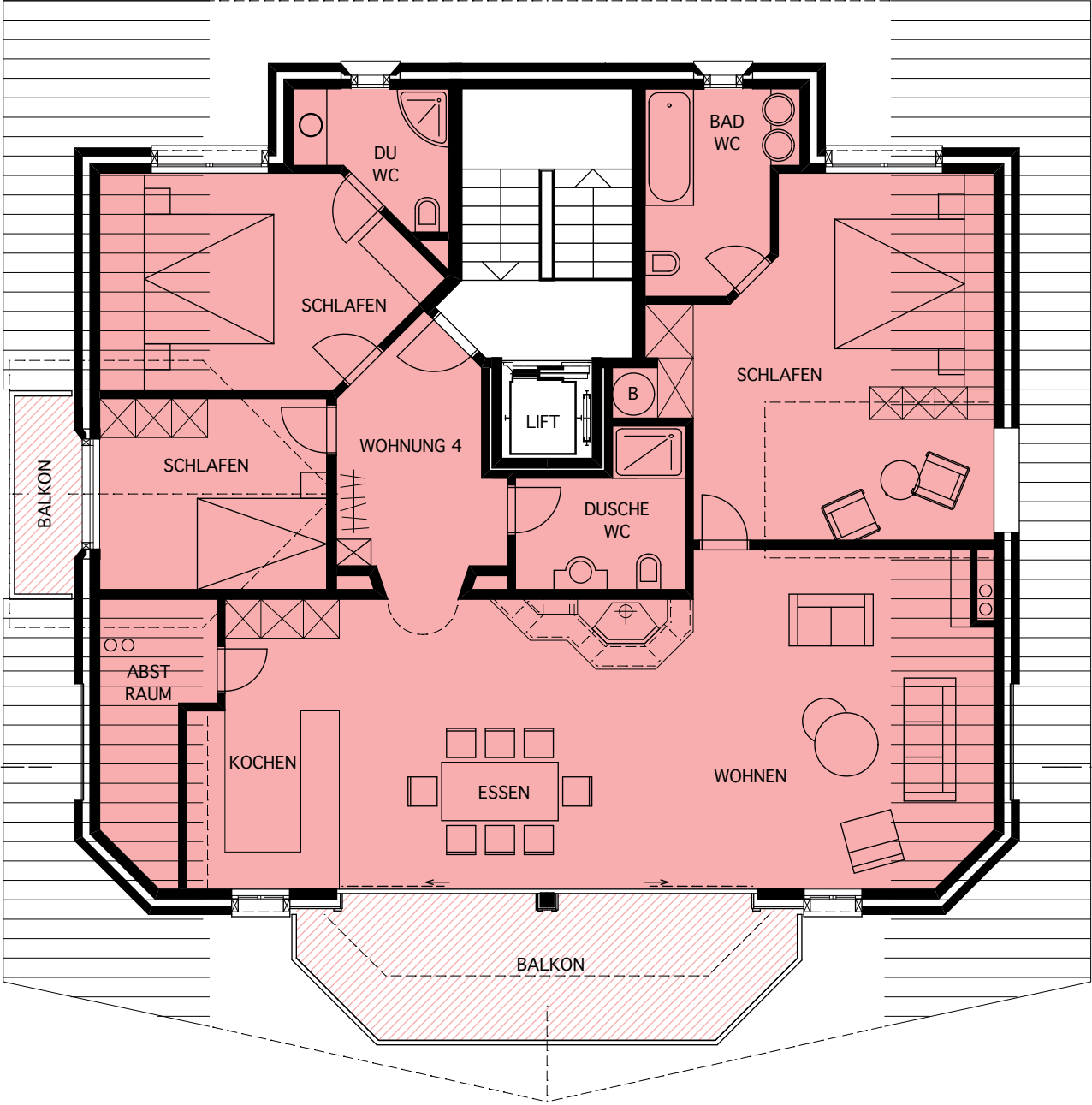
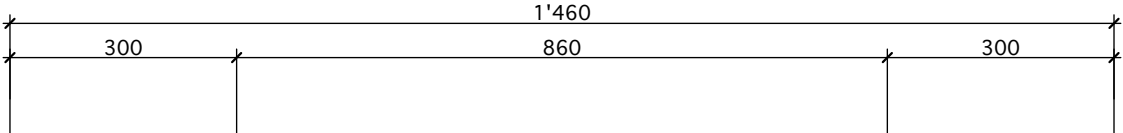


von der Garage aus...

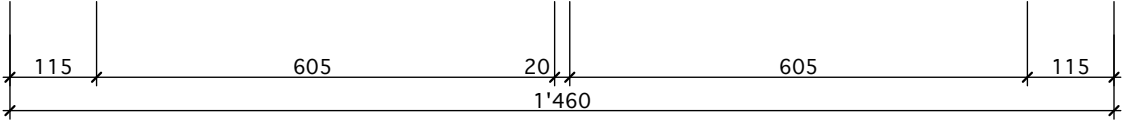


bringt Sie der Lift bis vor die Wohnungstüre

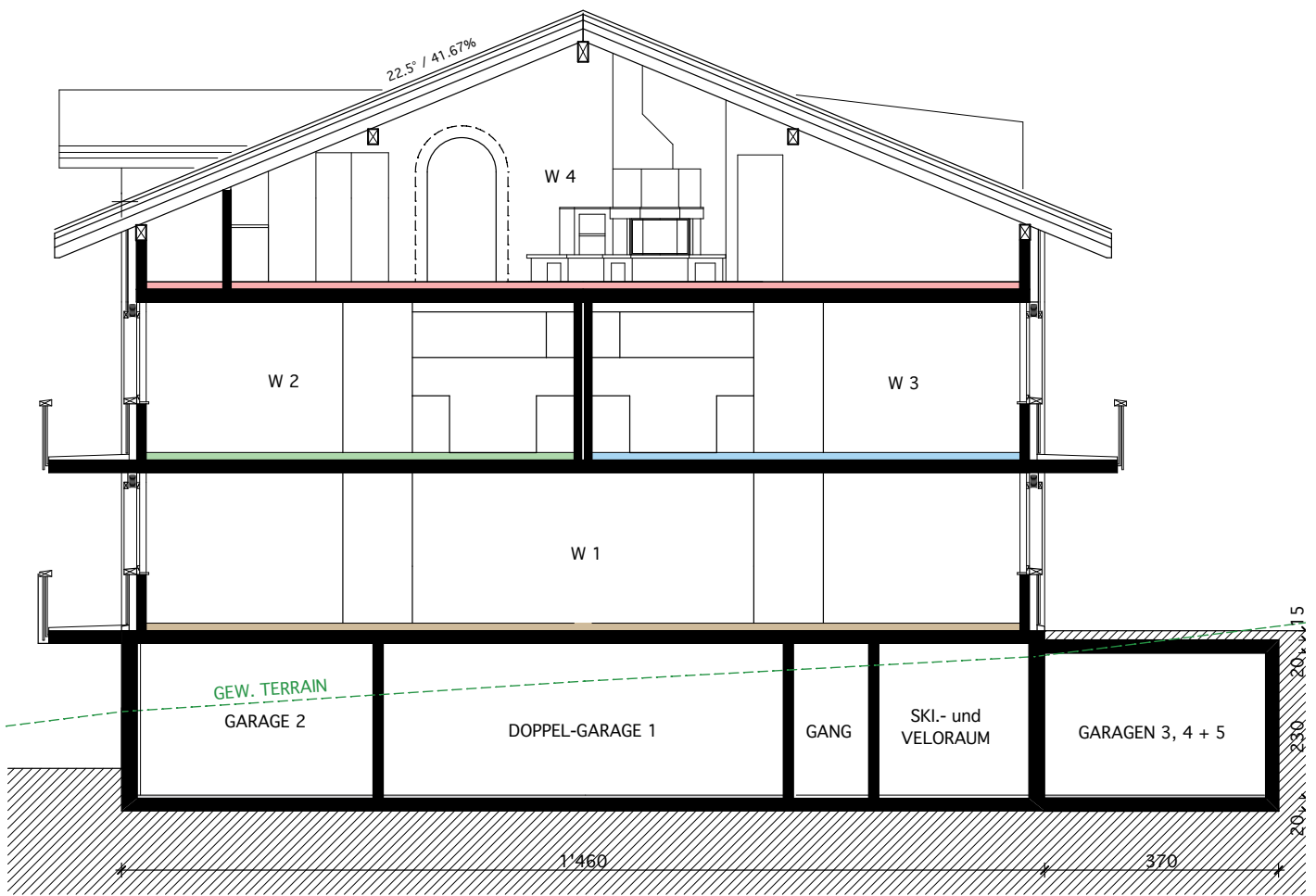
# GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1:100



A



# SCHNITT A - A 1:100



DIE BAUHERRSCHAFT:

DER ARCHITEKT:

## Die Attikawohnung in Meierhof/Obersaxen besitzt:

- Einen edlen Ausbau
- Einen hellen, grossen Wohnraum mit Cheminée
- Eine grosse, schöne und moderne Küche mit Kochinsel
- Drei Doppelschlafzimmer
- Zwei Nasszellen mit Lavabo, Dusche und Toilette
- Eine Nasszelle mit Lavabo, Bad/Dusche und Toilette
- Ein grosser Sonnenbalkon, Richtung Südwesten
- Ein grosser Balkon, Richtung Norden
- Einen Keller mit 11m<sup>2</sup>
- Tiefgaragenparkplätze
- Einen Lift

Kaufpreis der Wohnung: CHF 850 000.–

Kaufpreis Garagenparkplatz: CHF 25 000.–

Es können auch zwei Garagenparkplätze erworben werden.

Die 4½-Zimmer-Attikawohnung hat 130m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

**IMMO Darms AG**

Gieri Darms



**IMMO DARMS AG**

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch