

DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN



Zwei 4½-Zimmerwohnungen
in Waltensburg

Das Haus im Dorf Waltensburg...



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

FERIEN- UND WANDERGEBIET

Im Dorf Waltensburg gibt es einen Dorfladen und Gastronomie. In 10 Kilometer Entfernung befindet sich Ilanz, die erste Stadt am Rhein, mit seiner Top-Infrastruktur, Einkaufsläden, Spital mit fast sämtlichen medizinischen Einrichtungen, Bahnhof, PTT Bus-Terminal, Migros-Markt, Coop-Supercenter, Banken, Gastronomie und vielem mehr.

Vom Haus aus kann man diverse Sport- und Freizeitaktivitäten in der näheren Umgebung ausüben. Es gibt mehrere attraktive Golfplätze (Brigels, Sagogn, Sedrun). Das Skigebiet Brigels/Waltensburg/Andiast liegt etwa 1.5km entfernt. Im Sommer laden diverse erfrischende Bergseen und das Freibad in Ilanz zum Verweilen und Abkühlen ein. Natürlich ist es auch ein fantastisches Wandergebiet.

Vor dem Haus ist die Posthaltestelle, die Sie direkt an den Skilift oder in die umliegenden Gemeinden bringt.



Das Haus liegt am Südhang mit fantastischem Blick auf den Piz Mundaun und nach Obersaxen.



4½ Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss

Das Wohnzimmer...



mit einem Specksteinofen



Die Küche mit Essecke



Feuerungstüre für den Specksteinofen



1. Doppelschlafzimmer



2. Doppelschlafzimmer



3. Doppelschlafzimmer



Büro oder Disporaum



Garderobe

Die Nasszelle ...



mit Bad/Dusche, Lavabo und WC



Korridor mit Zugang zum Balkon

3. Obergeschoss



Diese 4½-Zimmerwohnung in Waltensburg besitzt:

- Einen Wohnraum mit Specksteinofen
- Eine moderne Küche mit Essecke
- Einen Disporaum oder Büro
- Drei Doppelschlafzimmer
- Eine Nasszelle mit Lavabo, Bad/Dusche und Toilette
- Einen Balkon
- Einen Keller
- Einen Estrich
- Einen Gartenanteil

Kaufpreis für die Wohnung: CHF 285 000.–

Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m².

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

4½ Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss

Wohnraum ...



mit Specksteinofen



Die Nasszelle ...



mit Bad/Dusche, Lavabo und WC

Die Küche



Disporaum

1. Doppelschlafzimmer



2. Doppelschlafzimmer



3. Doppelschlafzimmer

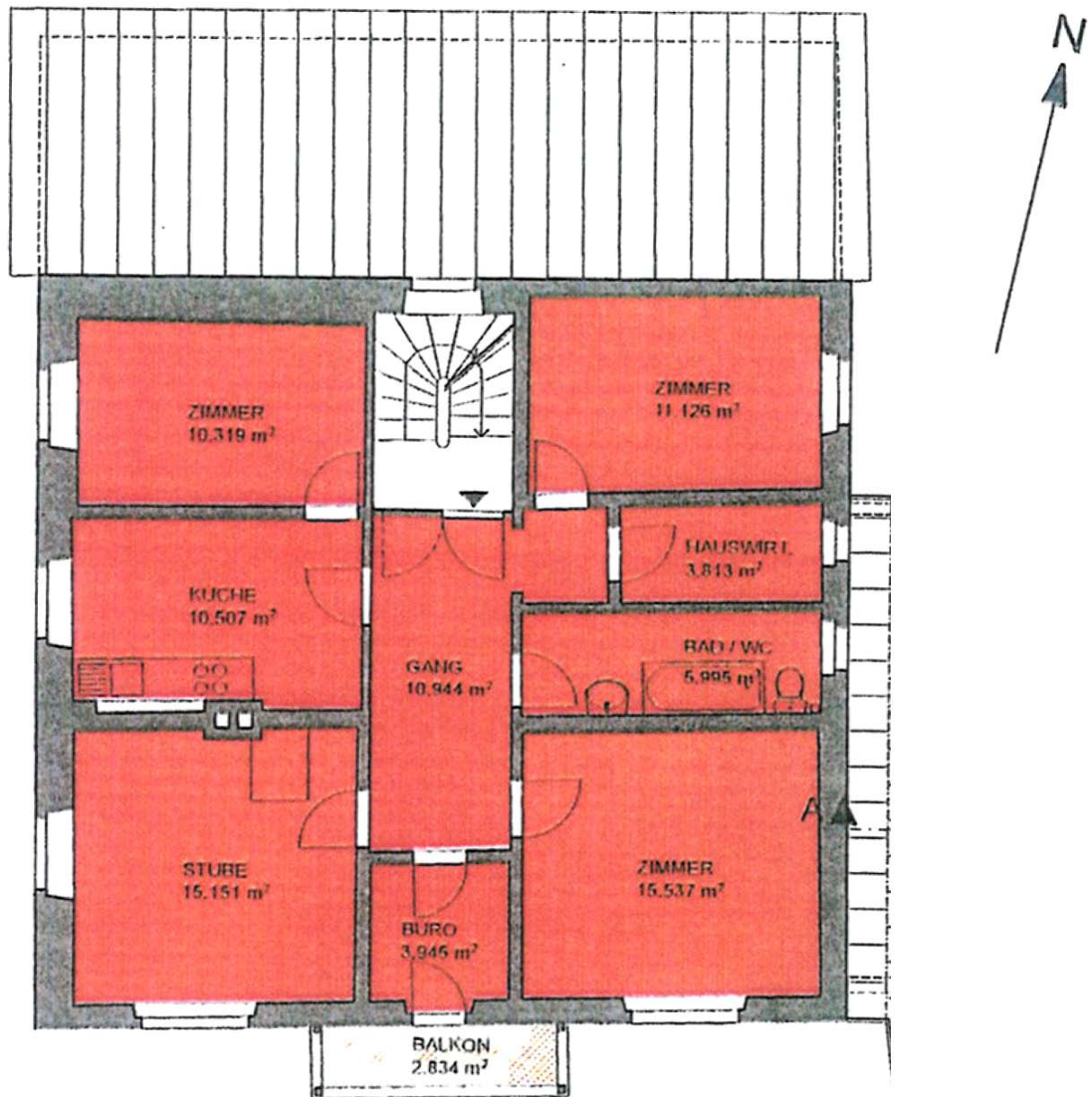


Korridor zum Balkon

Rund ums Haus im Winter



2. Obergeschoss



Diese 4½-Zimmerwohnung in Waltensburg besitzt:

- Einen Wohnraum mit Specksteinofen
- Eine Küche mit Essecke
- Einen Disporaum oder Spensa
- Drei Doppelschlafzimmer
- Eine Nasszelle mit Lavabo, Bad/Dusche und Toilette
- Einen Balkon
- Einen Estrich
- Einen Keller
- Einen Gartenanteil

Kaufpreis für die Wohnung: CHF 245 000.-

Die Wohnfläche beträgt ca. 86m².

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch