

Die andere Art, Immobilien zu verkaufen

## **IMMO Darms AG**

seit 1953

Schulstr. 46

CH-7130 Ilanz

Tel. 081 / 925 41 51

E-Mail : [info@immo-darms.ch](mailto:info@immo-darms.ch)

[www.immo-darms.ch](http://www.immo-darms.ch)

Objektpräsentation:

### **2½ Zimmer-Wohnung in Surcuolm / Obersaxen Nähe Bergbahnen**



Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine 2½ Zimmer-Wohnung mit wunderbarer Aussicht in die Bündner Berge mit Sicht ins Vorderrheintal. Vor Ihrer Haustüre liegen die Skigebiete Piz Mundaun, Val Lumnezia und Obersaxen sowie Schlittelbahnen und Langlaufloipen. Auch liegen drei Golfplätze und ein herrliches Wandergebiet im nahen Umfeld. Die Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind enorm gut. Die Wohnung ist 8 km von Ilanz, der ersten Stadt am Rhein entfernt, mit seiner Top-Infrastruktur, Einkaufsläden, Spital mit fast sämtlichen medizinischen Einrichtungen, Bahnhof, PTT Bus-Terminal, Migros-Markt, Coop-Supercenter, Banken, Gastronomie und Vieles mehr.

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnküche



Duschbadewanne, WC, Lavabo



Eingang



Gesamtansicht mit Garage



Blick ins Vorderrheintal



**Die 2½ Zimmerwohnung besitzt:**

- Wohnraum
- Wohnküche
- Doppelschlafzimmer
- Nasszelle mit Bad/Dusche, Lavabo und WC
- Garage

Kaufpreis Wohnung: 185'000.-- CHF

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen Einblick in diese schön gelegene 2½ Zimmerwohnung gegeben zu haben und stehe jederzeit gerne für Auskünfte oder für eine Besichtigung zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

IMMO Darms AG

Gieri Darms